

PIANO DI LAVORO ANNUALE DEL DOCENTE A.S. 2022/23

Nome e cognome del/della docente: L. Allegretti

Disciplina insegnata: Geopedologia, economia ed estimo

Libro/i di testo in uso Corso di Economia ed Estimo Stefano Amicabile Ed. Hoepli

Classe e Sezione IV A

Indirizzo di studio CAT

1. Competenze che si intendono sviluppare o traguardi di competenza

(fare riferimento alle Linee Guida e ai documenti dei dipartimenti)

Essere in grado di risolvere problemi di matematica finanziaria.

Essere in grado di risolvere semplici quesiti estimativi.

Essere in grado di applicare le leggi della produzione, di operare nel breve e nel lungo periodo con i fattori della produzione.

Essere in grado di effettuare l'analisi dei fattori produttivi e del loro costo

Essere in grado di comprendere come le diverse forme di mercato determinano il prezzo dei beni.

Essere in grado di calcolare i principali tributi

2. Descrizione di conoscenze e abilità, suddivise in percorsi didattici, evidenziando per ognuna quelle essenziali o minime

(fare riferimento alle Linee Guida e ai documenti dei dipartimenti)

Percorso 1

Competenze: Conoscere i più comuni concetti finanziari: Interesse semplice, interesse composto, Annualità limitate, reintegrazione, ammortamento, annualità illimitate.

Valore di capitalizzazione di un immobile.

Saper confrontare nel tempo capitali e redditi

Saper applicare la matematica finanziaria a semplici casi estimativi

Saper individuare come le diverse forme di mercato determinano il prezzo dei beni

Percorso 2

Conoscere gli aspetti fondamentali della microeconomia: breve storia del pensiero economico; i bisogni, i beni, l'utilità, il consumo;

il concetto di produzione; i fattori della produzione, il prodotto netto, il reddito netto, l'impresa e l'azienda;

I fini economici dell'imprenditore, l'impiego dei fattori produttivi, i prodotti, i costi, la combinazione ottimale dei fattori produttivi

Saper individuare tutti i fattori della produzione, le caratteristiche dell'impresa e dell'azienda.

Saper individuare la combinazione ottimale dei fattori della produzione.

Saper individuare come le diverse forme di mercato determinano il prezzo dei beni

Percorso 3

Il mercato, la domanda, l'offerta, il prezzo di equilibrio, le diverse forme di mercato, la politica dei prezzi.

Saper individuare come le diverse forme di mercato determinano il prezzo dei beni

Gli scopi dell'imposizione fiscale, l'amministrazione tributaria dello Stato e i soggetti d'imposta, imposte, tasse e contributi, tipi di imposte, il calcolo del tributo, la dichiarazione dei redditi, principali tributi.

Saper comprendere il sistema fiscale italiano

3. Attività o percorsi didattici concordati nel CdC a livello interdisciplinare - Educazione civica *(descrizione di conoscenze, abilità e competenze che si intendono raggiungere o sviluppare)*

Si rimanda alla programmazione del CdC

4. Tipologie di verifica, elaborati ed esercitazioni

[Indicare un eventuale orientamento personale diverso da quello inserito nel PTOF e specificare quali hanno carattere formativo e quale sommativo]

Sono previste almeno due verifiche a quadrimestre sia scritte che orali.

5. Criteri per le valutazioni

(fare riferimento a tutti i criteri di valutazione deliberati nel Ptof aggiornamento triennale 22/25; indicare solo le variazioni rispetto a quanto inserito nel PTOF))

6. Metodi e strategie didattiche

(in particolare indicare quelle finalizzate a mantenere l'interesse, a sviluppare la motivazione all'apprendimento, al recupero di conoscenze e abilità, al raggiungimento di obiettivi di competenza)

Per la matematica finanziaria, sono previste esercitazioni anche alla lavagna. Per la parte di economia si procederà con interventi finalizzati ad approfondimenti, lavori di gruppo ed esercitazioni.

Pisa li 10/12/2022

I docenti Letizia Allegretti Riccardo Benedettini